



Pracoviště Karlovy Vary:  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary  
tel.: 951 424 125  
ID DS: w9kdyqm  
e-mail: slavkovsky.les@nature.cz  
www.slavkovskyles.nature.cz

## rozdělovník

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0486/SL/2025 - 3

VYŘIZUJE: Fišer

DATUM: 28. 7. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. k) podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 ve spojení s § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti organizace **Dětské centrum Karlovy Vary, p.o.**, se sídlem Zítкова 1267/4, Karlovy Vary 360 01, zastoupené Ing. Erikou Pavlovou, ředitelkou organizace na základě plné moci paní Janě Baumgärtlové, kompletní inženýrská činnost, Sokolovská 259/30, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 128 60 263, ze dne 28. 5. 2025 ve věci **Objekt k bydlení – Dětské centrum K. Vary, Zítкова 1267/4, K. Vary. Přístavba únikového schodiště** a provedení společného správního řízení vydává toto

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadatel, **Dětské centrum Karlovy Vary, p.o.**, se sídlem Zítкова 1267/4, Karlovy Vary 360 01 (dále jen „žadatel“) se k záměru **Objekt k bydlení – Dětské centrum K. Vary, Zítкова 1267/4, K. Vary. Přístavba únikového schodiště** podle předložené projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0300382) Ing. Roman Gajdošem, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary. v srpnu 2024 pod číslem zakázky 27/2024 (dále jen „záměr“)

### I.

dle § 44 odst. 1 zákona vydává  
souhlas

### II.

dle § 12 odst. 2 zákona vydává  
souhlas

### III.

#### Společné podmínky

Agentura správní akty vydané ve výrocích I. – II. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za stanovení podmínek pro provedení záměru.

1. Souhlas má platnost pět let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Agentura správní akty ve výrocích I. – III. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný projektovou dokumentací doloženou k záměru, zpracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0300382) Ing. Roman Gajdošem, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary. v srpnu 2024 pod číslem zakázky 27/2024 a která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního

zákona, v platném znění a která byla doručena Agentuře dne 28. 5. 2025. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Řízení bylo zahájeno dne 28. 5. 2025 doručením žádosti od žadatele o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83a zákona.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Záměr se nachází na území CHKO Slavkovský les v rámci III. zóny chráněné krajinné oblasti. Z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Záměrem jsou dotčeny tyto zákonem chráněné zájmy a bylo vedeno společné správní řízení ve věci dle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2.

Agentura uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 18. 7. 2025, č. j. SR/0486/SL/2025 – 2. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Město Karlovy Vary, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Všem účastníkům a jejich zástupcům bylo umožněno nahlédnout do správního spisu. Žádný účastník této možnosti v nevyužil a také nepodal žádný podnět týkající se správního řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo s výzvou oznámení své účasti v řízení dle § 70 odst. 3 zákona ve lhůtě osmi dnů rovněž zasláno na vědomí spolkům Česká společnost ornitologická a spolek Česká společnost entomologická, které ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádaly, aby byly předem informovány o zahajovaných řízeních. Žádný z uvedených spolků svoji účast v řízení v zákonné lhůtě neoznámil.

Předmětem zahájeného řízení je přístavba modulu únikového schodiště. Vyžadováno je pro bezpečný provoz dětské skupiny ve 2. a 3. NP stávající budovy. Objekt se nachází v zastavěné části města. Přístavba je prostorově ztuzená ocelová kostra z uzavřených profilů s vestavěným ocelovým schodištěm. Kostra je oplášťena okenními výplněmi a plnými díly. Zřídí se nové dveře z jednotlivých podlaží. Přístavba bude zastřešena.

Vliv tohoto záměru na přírodu a krajinu CHKO Slavkovský les posoudila Agentura ve vztahu k příslušným ustanovením zákona, předmětům ochrany CHKO Slavkovský les, Nálezové databázi ochrany přírody a výsledkům mapování biotopů v CHKO Slavkovský les.

Záměr je lokalizován ve III. zóně chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Z hlediska Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les je lokalita zařazena do oblasti G – Střední a dolní tok Teplé + údolí Ohře, místa krajinného rázu G.14 – Karlovy Vary centrum. Objekt se nachází v zastavěné části města.

Agentura posoudila předložený záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, a konstatuje, že realizací záměru dle předložené projektové dokumentace nedojde k nepřiměřenému zásahu do zvláště chráněného území CHKO a nepředstavuje nepřípustné ohrožení či poškození dochovaného stavu přírodního prostředí, zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území a zájmů chráněných dle zákona. Agentura v závěru žadatele upozorňuje, že změny v záměru oproti Agenturou v tomto společném stanovisku schválené projektové dokumentaci nejsou možné; v opačném případě by se jednalo o nový záměr, který by podléhal novému posouzení dle zákona.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávního vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí také nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

### POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**

„otisk kulatého  
úředního razítka“

„podepsáno elektronicky“

**Ing. Jindřich Horáček, Ph.D.**  
ředitel regionálního pracoviště

### Rozdělovník

- originál je součástí elektronického spisu sp. zn.: SR/0486/SL/2025  
stejnopis se doručí:

v digitální podobě prostřednictvím datových schránek:

1. **Jana Baumgärtlová**, Sokolovská 259/30, 360 05 Karlovy Vary, idds: m4k4s54
2. **Statutární město Karlovy Vary**, Moskevská 2035/1, Karlovy Vary 361 20, idds: a89bwi8